

## **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pełczyce**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

1. Uchwała ustala zasady wynajmowania lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie gminy i stanowiących jej własność, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
2. Mieszkaniowy zasób gminy Pełczyce stanowią lokale będące własnością gminy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
  - 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Pełczyce;
  - 3) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Pełczycach;
  - 4) Komisji - należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Pełczyc;
  - 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS;
  - 6) członkach wspólnoty samorządowej gminy - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Pełczyce z zamiarem stałego pobytu (centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Pełczyce, w tym: zameldowanie lub zatrudnienie w granicach administracyjnych Gminy;
  - 7) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Pełczyc;
  - 8) mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Pełczyce;
  - 9) lokalu - należy przez to rozumieć lokal zgodnie z definicją określoną w ustawie, wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
  - 10) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu, najmu lokalu socjalnego lub lokalu zamiennego;
  - 11) Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach - należy przez to rozumieć jednostkę zarządzającą mieszkaniowym zasobem w imieniu Gminy Pełczyce.

##### **§ 2.**

Mieszkaniowym zasobem gminy Pełczyce zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach.

##### **§ 3.**

Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy, a lokale temu służące uzyskiwane są: z ruchu ludności, w wyniku modernizacji, przebudowy, adaptacji lub z innych źródeł.

## **Rozdział II**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu**

#### **§ 4.**

1. Dochody gwarantujące płatności czynszu w przypadku umów najmu lokalu zawieranych na czas nieoznaczony:
  - 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu zawiera się w przedziale od 200% do 350% kwoty najniższej emerytury;
  - 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu zawiera się w przedziale od 100% do 200% kwoty najniższej emerytury.
2. Dochody gwarantujące płatności czynszu w przypadku umów najmu lokalu socjalnego zawieranych na czas oznaczony:
  - 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury;
  - 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury.

## **Rozdział III**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

#### **§ 5.**

1. Najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia, lokalach których stan techniczny zagraża zdrowiu bądź życiu, lokalach nie nadających się na pobyt stały ludzi w wyniku klęski żywiołowej, ekologicznej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.
2. Najemcy lokali, których powierzchnia użytkowa lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub jego możliwości opłacania czynszu, mogą ubiegać się o inny lokal pod warunkiem objęcia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie i zwolnienia dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.
3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się w przypadku gdy najemca zalega z zapłatą należności czynszowych. W przypadku gdy zadłużenie czynszowe powstanie po złożeniu wniosku o

poprawę warunków mieszkaniowych, rozpatrzenie wniosku podlega zawieszeniu do czasu uregulowania zaległości.

4. Poprawa warunków zamieszkiwania polega w szczególności na: przyznaniu lokalu o większej lub mniejszej powierzchni użytkowej, dostosowanej do aktualnych potrzeb rodzinnych i możliwości finansowych najemcy.

## **Rozdział IV**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

#### **§ 6.**

1. Rozpatrując wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony Komisja bierze pod uwagę jako kryteria szczególne:
  - 1) pozbawienie mieszkańca Gminy Pełczyce lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawa budowlanego lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) zajmowanie na podstawie tytułu prawnego lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy, a przeznaczonego do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z inwestycją gminy;
  - 3) przekwaterowanie do lokalu zamiennego z uwagi na konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienia lokalu;
  - 4) osoby, które z uwagi na potrzeby kadrowe i posiadane kwalifikacje zostaną uznane za niezbędne do realizacji celów istotnych dla gminy;
  - 5) przekazywanie zajmowanych lokali do dyspozycji gminy w zamian za lokale o mniejszej powierzchni;
  - 6) ubieganie się o zamianę lokali mieszkalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron;
  - 7) ubieganie się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu, w którym zamieszkują po spłacie zadłużenia;
  - 8) osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności wymagającym stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji i zaspakajania codziennych potrzeb życiowych;
  - 9) osoby doznające przemocy domowej,
  - 10) osoby opuszczające domy dziecka, rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletniości i nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu;
  - 11) zakwalifikowanie do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy;
  - 12) osoby, które we wnioskach podjęły się dokonania nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i uzyskały na powyższe pozwolenie w trybie odrębnych przepisów.
2. Rozpatrując wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony Komisja bierze pod uwagę jako kryteria szczególne tj.:

- 1) pozbawienie mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawa budowlanego lub innych zdarzeń losowych;
- 2) zamieszkiwanie w budynkach, w których na podstawie przepisów prawa budowlanego stwierdzono stan zagrożenia życia lub mienia zamieszkujących tam osób;
- 3) zamieszkiwanie w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z inwestycją gminy;
- 4) konieczność opuszczenia domu dziecka, rodziny zastępczej w wyniku osiągnięcia pełnoletności i nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu;
- 5) osoby doznające przemocy domowej,
- 6) eksmisja na mocy wyroku sądowego z prawem do lokalu socjalnego.

#### **§ 7.**

1. Lokalami przeznaczonymi do najmu lokalu socjalnego są lokale o obniżonej wartości użytkowej, a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

Umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane na czas oznaczony

### **Rozdział V**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

#### **§ 8.**

1. Gmina realizuje zamianę lokali w swoich zasobach, polegającą na dostarczeniu lokalu wolnego w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli najemca przekazuje do dyspozycji gminy lokal o większej powierzchni użytkowej;
  - 2) gdy za zamianą przemawiają ważne względy zdrowotne wymagające dostosowania lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 3) gdy zaistnieją warunki rodzinne uzasadniające zmianę miejsca zamieszkania;
  - 4) w przypadku regularnego opłacania czynszu.
2. Gmina wyraża zgodę na zamianę mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub w innych zasobach pomiędzy najemcami pod warunkiem, że wskutek zamiany nie powstanie zagrożenie w lokalach poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) przypadającej na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym lub poniżej 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) przypadającej na osobę w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

### **Rozdział VI**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz poddania tych spraw kontroli społecznej**

#### **§ 9.**

1. W celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, kwalifikowanie osób do zawarcia umowy najmu lokalu odbywa się z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej, powoływanej przez Burmistrza.

2. Wzór wniosku o przydział lokalu na czas oznaczony i czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.
3. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) informacje dot. lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę – zał. nr 1 do wniosku,
  - 2) opłaty za używanie lokalu, zadłużenie (o ile występuje) i inne informacje o lokalu zajmowanym przez wnioskodawcę – zał. nr 2 do wniosku,
  - 3) zaświadczenie o dochodach – zał. nr 3 do wniosku,
  - 4) zaświadczenie o wysokości dochodów pobieranych z Ośrodka Pomocy Społecznej – zał. nr 4 do wniosku.
  - 5) dowody potwierdzające źródła i wysokość dochodu gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
  - 6) inne dokumenty niezbędne do potwierdzenia sytuacji życiowej wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem.
4. Podstawą skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu, na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu. Wymóg ten nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 - 12 i ust. 2 pkt 1-6, a także w przypadkach określonych w § 10.
5. Pierwszy w każdym roku kalendarzowym, zweryfikowany projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu sporządzany jest do dnia 31 marca.
6. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, uaktualniana jest o nowych wnioskodawców po każdym posiedzeniu Komisji w danym roku kalendarzowym.
7. Przy sporządzaniu projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu weryfikowane są wszystkie wnioski o przydział lokalu pod kątem spełnienia wymogów niniejszych zasad.
8. Komisja może potwierdzić wiarygodność danych zawartych we wniosku o którym mowa w ust. 2 a także dokumentach o których mowa w ust. 3 poprzez pozyskanie opinii z Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
9. Listy, o których mowa w ust. 4, sporządzane są na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, który stanowi załącznik nr 1 do zasad, przy czym kolejność osób umieszczonych na listach wynika z liczby uzyskanych punktów z uwzględnieniem pierwszeństwa, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
10. W przypadku jednakowej liczby punktów i braku pierwszeństwa, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 o kolejności osób umieszczonych na listach decyduje termin złożenia wniosku, a w przypadku tego samego terminu godzina wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Pełczycach.
11. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego na okres jednego miesiąca.
12. Osoby zainteresowane w podanym terminie mogą składać wnioski i zastrzeżenia do sporządzanych projektów list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu.
13. Umieszczenie na liście osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu nie zobowiązuje Gminy do zawarcia umowy najmu w danym roku. Uzależnione to jest od posiadanych przez Gminę możliwości zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

14. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
15. Stwierdzenie przez Komisję nie spełnienia warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały, w tym w szczególności przekroczenie obowiązujących kryteriów dochodowych powoduje nieujęcie bądź skreślenie z listy osób oczekujących na lokal.

## **Rozdział VII**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalach opuszczonych przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

#### **§ 10.**

Z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego po śmierci najemcy może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w lokalu mieszkalnym do chwili jego śmierci;
- 2) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w rozdziale II,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie kraju (dotyczy to również współmałżonka osoby ubiegającej się o najem lokalu, a także innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania);
- 4) powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) lokalu nie przekracza 10 m<sup>2</sup> na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup>;
- 5) regularnie opłacają w imieniu dotychczasowego najemcy należności czynszowe oraz opłaty niezależne od wynajmującego lokal.

#### **§ 11.**

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach, uprawniony jest do potwierdzenia, w oparciu o obowiązujące przepisy, które osoby wstępują w stosunek najmu lokalu po zmarłym najemcy.
2. W sprawach wątpliwych należy informować zainteresowanych o możliwości rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd.

#### **§ 12.**

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy powinien przeciwdziałać samowolnemu zajmowaniu wolnych lokali w tych zasobach, a w razie stwierdzenia takiej samowoli, winien niezwłocznie dokonać usunięcia sprawcy z lokalu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział VIII**

### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

#### **§ 13.**

1. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinien być zlokalizowany na parterze w

- budynku, w którym zamontowana jest pochylnia, poręcz lub inne urządzenia wspomagające przemieszczanie się osób z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności.
2. W przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy Pełczyce lokali znajdujących się w budynkach posiadających windy mieszkanie może znajdować się na wyższych kondygnacjach.
  3. Otwory drzwiowe w lokalu powinny być dostosowane szerokością do swobodnego poruszania się przez osobę niepełnosprawną.
  4. Pomieszczenia sanitarne oraz ich wyposażenie powinno być odpowiednio dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  5. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a przede wszystkim nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.

## **Rozdział IX**

### **Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, gdy Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawy o wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej**

#### **§ 14.**

1. Burmistrz, na pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wniosek osoby zainteresowanej, posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia, może przekazać w najem na czas oznaczony lub nieoznaczony, odpowiedni pod względem powierzchni lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, na prowadzenie rodzinnego domu dziecka, rodzinnego domu pomocy lub innej podobnej placówki.
2. Najemca lokalu, któremu został przydzielony lokal na prowadzenie placówki wskazanej w ust. 1, opłaca czynsz najmu w wysokości ustalonej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Możliwość zamieszkania w lokalu wspomaganym lub treningowym dotyczy osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych, zarobków i możliwości oraz uprawnień.
4. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy lokali wspomaganych i treningowych, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza.

## **Rozdział X**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

#### **§ 15.**

1. Wolne lokale mieszkalne bez względu na powierzchnię użytkową mogą być wyłączone z najmu w celu ich sprzedaży, w trybie przewidzianym stosowną uchwałą.
2. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem osobie posiadającej rodzinę wielodzietną—umieszczonej na liście osób

zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony, spełniającej kryteria dochodowe, o których mowa w rozdziale II.

3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje:
  - 1) osobie, której w skład gospodarstwa domowego wchodzi minimum 5 osób, w tym co najmniej troje niepełnoletnich dzieci;
  - 2) osobie, której w skład jej gospodarstwa domowego składającego się minimum z 5 osób wchodzi osoba niepełnosprawna posiadająca udokumentowaną konieczność zamieszkania w oddzielnym pokoju.

## **Rozdział XI**

### **Zasady wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy**

#### **§ 16.**

1. Do remontu mogą być przeznaczone lokale, których stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują lokal do przeprowadzenia tego remontu.
2. Prawo do zawarcia umowy najmu lokalu wymagającego remontu mają osoby zakwalifikowane do przydziału lokalu w myśl przepisów uchwały, gdy zobowiążą się do wykonania remontu na swój koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Za okres trwania remontu uniemożliwiającego w czasie jego przeprowadzania zamieszkiwanie w lokalu, można ubiegać się o umorzenie czynszu w drodze złożenia wniosku do urzędu. Okres za który czynsz może być umorzony, nie może być dłuższy niż 4 miesiące kalendarzowe.
4. Najemca może ubiegać się o wyrażenie zgody na rozliczenie poniesionych nakładów remontowych dotyczących wymiany okien, ogrzewania lub instalacji elektrycznej z należności czynszowych.
5. Pisemną zgodę na rozliczenie, o którym mowa w ust. 4 wyraża Burmistrz na podstawie wniosku złożonego do urzędu. Najemca obowiązany jest okazać faktury imienne potwierdzające poniesienie nakładów. Rozliczenie poniesionych nakładów remontowych nie może przekroczyć sumy należności czynszowych za okres trwania stosunku najmu, nie dłużej niż za 2 lata jego trwania.

## **Rozdział XII**

### **Lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy**

#### **§ 17.**

1. Najem lokali na czas trwania stosunku pracy przysługuje osobom, które są zatrudnione w jednostkach organizacyjnych podległych Gminie lub podejmują zatrudnienie na stanowiskach o obsadę, których Gmina zabiega a nie są właścicielami lokalu na terenie Gminy.
2. Wnioski powinny być składane na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pełczyce.
3. Wniosek o najem lokalu związanego ze stosunkiem pracy rozpatrywany jest przez Burmistrza po zasięgnięciu opinii Komisji oraz Kierownika tej jednostki organizacyjnej.



O sposobie załatwienia wniosku zainteresowany zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

4. Umowa najmu zawierana jest na czas trwania stosunku pracy.
5. W przypadku, gdy stosunek pracy ustanie w czasie obowiązywania umowy najmu, ulega ona rozwiązaniu w dniu skutecznego rozwiązania umowy o pracę.
6. Szczególne zasady korzystania z lokali w zakresie utrzymania porządku domowego określa Regulamin ustanowiony przez Burmistrza.