

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII...2025
Rady Miejskiej w Pełczycach**

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranego obszaru w granicach miasta Pełczyce.**

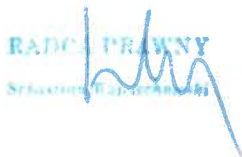
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w granicach miasta Pełczyce, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

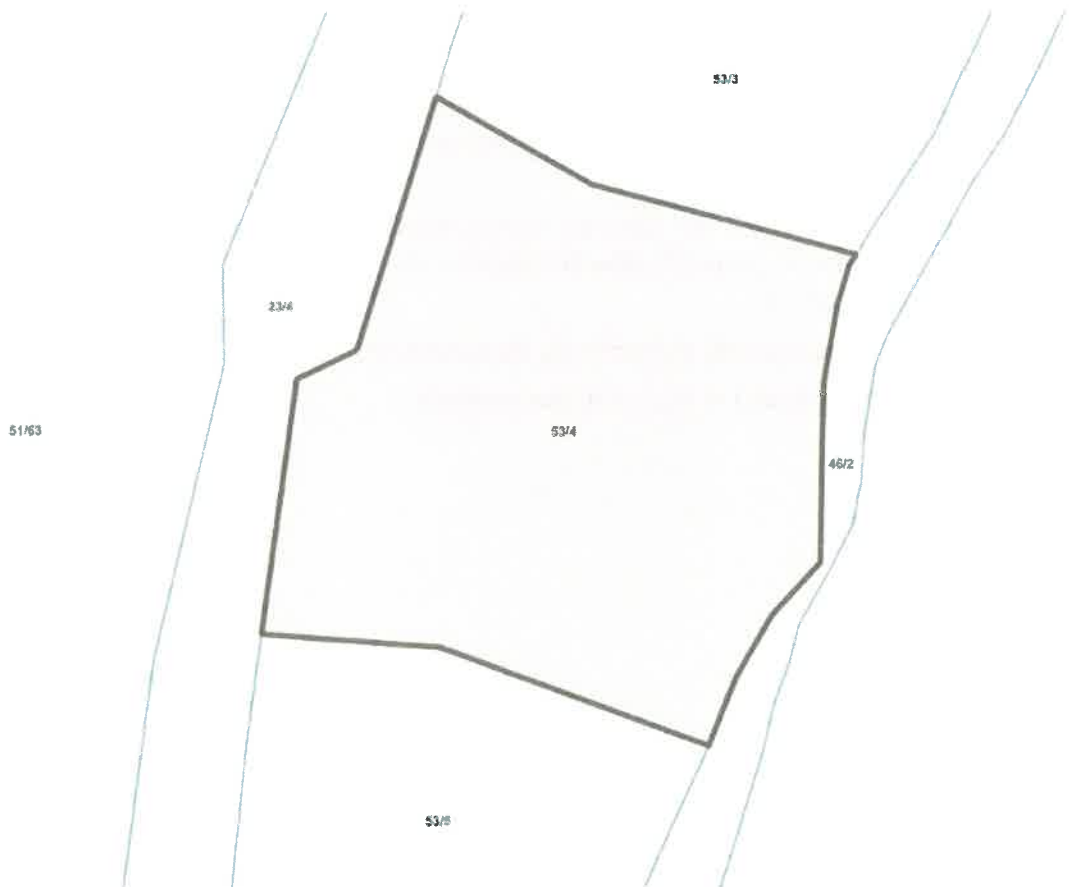
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sławomir Wajszacki



Załącznik do uchwały Nr XII...2025
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 13 marca 2025 r.
Zalacznik1.pdf



Działka ewidencyjna nr 53/4 w obrębie ewidencyjnym 0009 Pełczyce

Uzasadnienie

Obszar planu miejscowego obejmuje działkę ewidencyjną nr 53/4 o powierzchni około 1 ha położoną w obrębie 0009 Pełczyce (położoną na zachodnim brzegu Jeziora Panieńskiego) stanowiącą własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją, sportem i edukacją oraz szeroko pojętymi usługami publicznymi.

W chwili obecnej dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Pełczycach Nr XXXI/175/97 z dnia 27 listopada 1997 roku jednakże parametry dopuszczanej w nim zabudowy nie pozwalają na realizację przewidywanych inwestycji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Pełczycach Nr XIII.87.2012 z dnia 25 października 2012 roku) umożliwia realizację zabudowy usługowej, sportu i rekreacji.

Istotnym czynnikiem wpływającym na zagospodarowanie terenu jest fakt lokalizacji działki w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C Barlinek” .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem realizowania polityki przestrzennej która należy do zadań własnych gminy. Należy stwierdzić iż aby możliwa była realizacja planowanych inwestycji niezbędne jest przystąpienie do procedury sporządzenia planu miejscowego. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z istniejących nowych potrzeb związanych z udostępnieniem terenów pod funkcje turystyczno-rekreacyjne.

Elżbieta Kosińska