

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pelczycach**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Płotno w gminie Pelczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

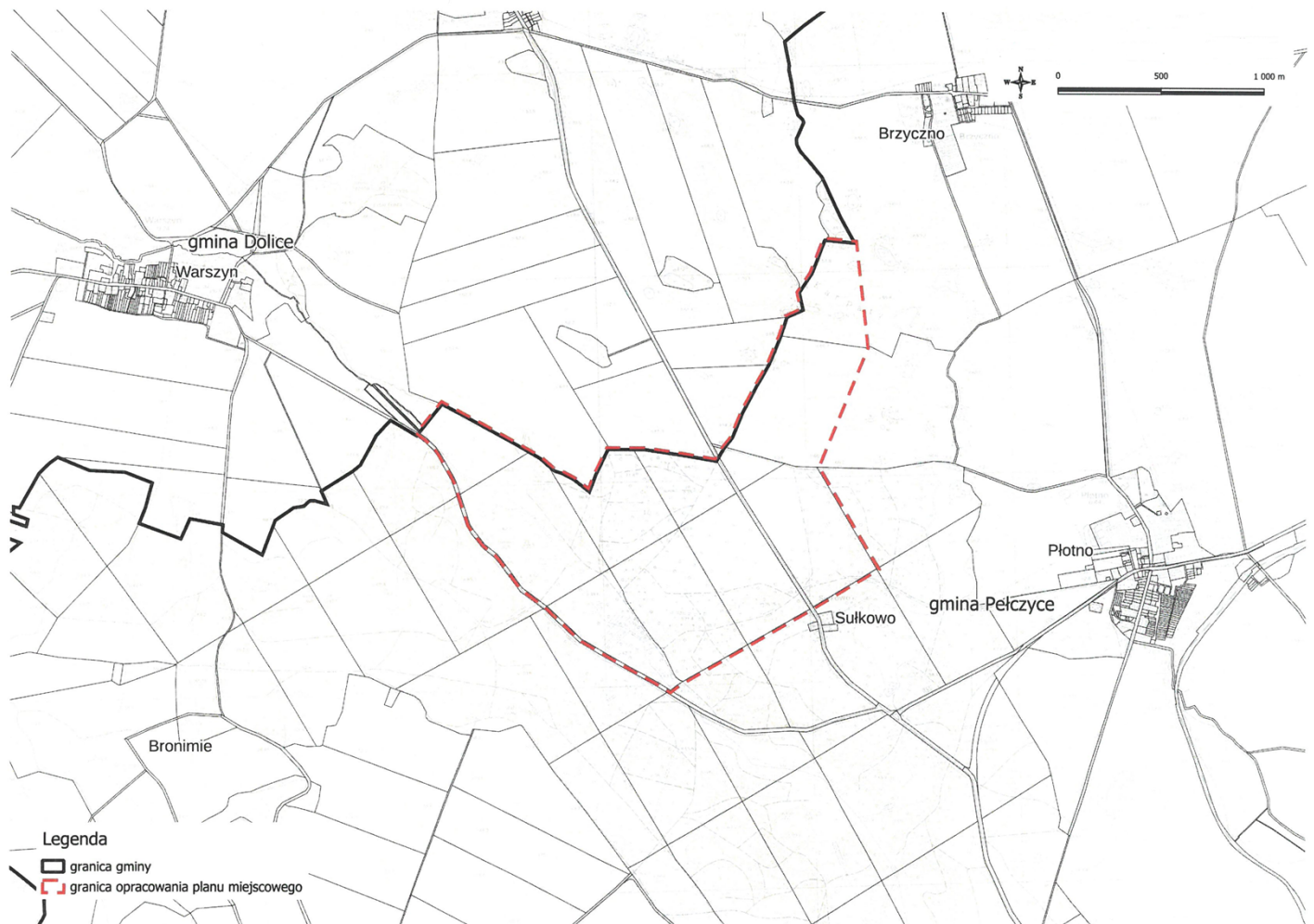
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Płotno, w gminie Pelczyce.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Załącznik graficzny Rady Miejskiej w Pełczycach
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Płotno w gminie Pełczyce

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Płotno w gminie Pełczyce, w celu wyznaczenia terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasów z zakazem zabudowy oraz utrzymania na części terenu dotychczasowej funkcji tj. prowadzenia szkółki leśnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pełczyce, przyjętym jako tekst jednolity uchwałą Nr XIII.87.2012 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 października 2012 roku, dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium wskazano tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, tereny lasów i szkółki leśnej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Pełczycach jest związane z prowadzeniem procedury planistycznej w sąsiedniej gminie Dolice na podstawie uchwały LXIII/623/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w części obrębów geodezyjnych: Brzezina, Dobropole i Warszyn w gminie Dolice.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Burmistrz Pełczyc wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pełczycach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pełczyce.