

Rada Miejska w Pełczycach

Protokół z posiedzenia

KOMISJI Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Data posiedzenia: 26.08.2025 r.

od godz. 08:00 do godz. 10:21

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Pełczycach

Obecni na posiedzeniu:

1. Tomasz Nowak
2. Anna Dyc
3. Michał Kasprzak
4. Beata Kwaśna
5. Ryszard Kwieciński
6. Izabela Maruda
7. Marek Sowiński

Stwierdzenie prawomocności:

Przewodniczący Komisji Pan Tomasz Nowak stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, w związku z czym Komisja posiada wymagane quorum i jest zdolna do podejmowania prawomocnych decyzji.

Pan Tomasz Nowak przywitał wszystkich obecnych i przedstawił następującą propozycję porządku obrad:

Porządek obrad

1. Przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawy organizacyjne:
 - a. Termomodernizacja MGOK,
 - b. Centrum sportu i rekreacji,
 - c. Planowane wydatki na obronę ludności i cywilną w 2025 r.
4. Wolne wnioski i dyskusja.
5. Zakończenie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono pytań ani uwag. Przyjęto jednogłośnie.

Ad.1. Przedstawienie porządku obrad;

Opisano na wstępie.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad;

Opisano na wstępie.

Ad.3. Sprawy organizacyjne;

Termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury

W pierwszej kolejności omówiono sytuację dotyczącą planowanej termomodernizacji Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Pełczycach.

Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz poinformowała, że na realizację zadania został przygotowany audyt energetyczny, na podstawie którego oszacowano zakres i wartość przedsięwzięcia. Wartość inwestycji określona we wniosku wynosiła ok. 1 460 000 zł, natomiast przyznane dofinansowanie wyniosło ok. 1 185 000 zł.

W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym wpłynęła jedna oferta na kwotę ok. 2 526 000 zł, a więc znacznie przekraczającą wartość zakładaną pierwotnie. Zwrócono uwagę, że istotną przyczyną wzrostu kosztów okazała się instalacja wentylacyjna. W audycie jej wykonanie oszacowano na ok. 150 tys. zł, natomiast po opracowaniu dokumentacji projektowej realny koszt określono na ok. 900 tys. zł.

W związku z powyższym pierwszy przetarg został unieważniony i ogłoszono kolejne postępowanie. Jednocześnie wystąpiono w sprawie możliwości zwiększenia wysokości dofinansowania.

Podczas dyskusji wskazywano, że w przypadku braku dodatkowych środków finansowych realizacja inwestycji w obecnym zakresie mogłaby stanowić nadmierne obciążenie dla budżetu Gminy. Omówiono możliwość wykonania w przyszłości części niezbędnych prac ze środków własnych oraz ponownego ubiegania się o dofinansowanie termomodernizacji w kolejnych naborach.

Zwrócono również uwagę, że wykonanie wszystkich elementów wskazanych w audycie, w tym wentylacji, jest warunkiem zachowania przyznanego dofinansowania. Podkreślono ponadto ograniczony czas na realizację przedsięwzięcia.

Po przeprowadzonej dyskusji przyjęto stanowisko, zgodnie z którym w pierwszej kolejności należy oczekiwać na wynik drugiego postępowania przetargowego oraz wystąpić o zwiększenie dofinansowania. W przypadku braku możliwości pozyskania dodatkowych środków rozważone zostanie odstąpienie od realizacji projektu w obecnym kształcie i ponowne ubieganie się o środki w przyszłości.

W przeprowadzonym głosowaniu nad przedstawionym kierunkiem działania dwie osoby wstrzymały się od głosu, głosów przeciwnych nie odnotowano.

Centrum Sportu i Rekreacji

Następnie Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz omówiła koncepcję utworzenia Centrum Sportu i Rekreacji, które miałoby odpowiadać za zarządzanie gminnymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, w szczególności pływalnią, stadionem oraz Pełczanką.

Wyjaśniono, że wraz z uruchomieniem pływalni powstaną nowe obowiązki związane m.in. z obsługą techniczną obiektu, zapewnieniem ratowników, utrzymaniem czystości, organizacją pracy obiektu oraz prowadzeniem zajęć sportowych i rekreacyjnych.

Przedstawiono dwa możliwe warianty organizacyjne: utworzenie odrębnej jednostki odpowiedzialnej za zarządzanie obiektami sportowymi albo rozdzielenie nowych zadań pomiędzy już funkcjonujące jednostki organizacyjne Gminy.

W toku dyskusji członkowie Komisji zwracali szczególną uwagę na konieczność określenia kosztów funkcjonowania nowej jednostki, struktury zatrudnienia oraz zakresu obowiązków poszczególnych pracowników. Wskazywano, że przed podjęciem ostatecznej decyzji niezbędne jest porównanie kosztów utworzenia Centrum z kosztami powierzenia zadań istniejącym jednostkom.

Wyjaśniono, że niezależnie od przyjętego modelu organizacyjnego konieczne będzie zatrudnienie osób niezbędnych do funkcjonowania pływalni, w szczególności ratowników, pracowników odpowiedzialnych za utrzymanie czystości oraz osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje do obsługi technologii basenowej.

Dyskutowano również o sposobie zarządzania stadionem, Pełczanką oraz współpracy z działającymi na terenie Gminy klubami sportowymi. Poruszono kwestię organizowania zajęć sportowych i rekreacyjnych dla mieszkańców oraz możliwości częściowego ograniczenia kosztów funkcjonowania pływalni poprzez prowadzenie odpłatnych zajęć.

Członkowie Komisji podkreślali, że przed podjęciem decyzji w sprawie powołania Centrum Sportu i Rekreacji powinna zostać przygotowana szczegółowa analiza organizacyjna i finansowa przedsięwzięcia.

Planowane wydatki na ochronę ludności i obronę cywilną w 2025 r.

W kolejnym punkcie Pani Burmistrz Anna Kochanowicz przedstawiła informacje dotyczące środków przeznaczonych na realizację zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

Poinformowała, że Gmina otrzymała na ten cel około 558 tys. zł, które należy wydatkować do końca 2025 r. Wyjaśniła, że pierwotnie rozważano przeznaczenie części środków na przygotowanie projektu Centrum Bezpieczeństwa, jednak ze względu na terminy realizacji zdecydowano o przeznaczeniu środków przede wszystkim na zakup niezbędnego wyposażenia.

Wśród planowanych zakupów wskazano m.in.:

- klimatyzatory mobilne,
- maski z filtrami,
- motopompy szlamowe,
- folie i plandeki do zabezpieczania pokryć dachowych,
- namioty ekspresowe,
- agregaty prądotwórcze,
- namioty pneumatyczne wraz z wyposażeniem,
- kontenery magazynowe,
- cysternę na przyczepie przeznaczoną do przewozu wody pitnej.

Omówiono również konieczność zabezpieczenia odpowiednich miejsc do magazynowania żywności i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania w sytuacjach kryzysowych.

Poinformowano o planowanych szkoleniach z zakresu reagowania kryzysowego, którymi mają zostać objęci m.in. pracownicy, kierownicy jednostek, sołtysi, radni oraz personel organów ochrony ludności.

Podkreślono, że zakupiony sprzęt powinien mieć charakter mobilny i umożliwiać wykorzystanie go w różnych miejscach, zależnie od rodzaju występującego zagrożenia.

Ad.4. Wolne wnioski i dyskusja;

W ramach wolnych wniosków Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz powróciła do kwestii związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie pływalni.

Przedstawiła konieczność wykonania robót zamiennych dotyczących zastosowania platformy transportowej zamiast pierwotnie planowanego żurawika. Wyjaśniła, że zmiana wynika ze zmian konstrukcyjnych oraz konieczności zapewnienia możliwości transportowania materiałów i środków wykorzystywanych do obsługi technologicznej pływalni. Różnicę kosztów pomiędzy rozwiązaniami określono na ok. 108 728 zł.

Omówiono również konieczność wykonania dodatkowych robót dotyczących połączenia ściany pływalni ze ścianą hali sportowej i odpowiedniego zabezpieczenia tego miejsca przed wilgocią. Wartość tych robót określono na ok. 32 391 zł brutto.

Członkowie Komisji zwracali uwagę na konieczność wyjaśnienia, dlaczego prace te nie zostały uwzględnione wcześniej w dokumentacji oraz czy część kosztów nie powinna zostać poniesiona przez projektanta lub inne podmioty odpowiedzialne za przygotowanie inwestycji. Poruszono również problem niewystarczającej mocy przyłączeniowej dla pływalni. Poinformowano, że kwestia ta jest analizowana przez projektanta, wykonawcę oraz nadzór inwestorski, a ostateczne koszty ewentualnego zwiększenia mocy nie były jeszcze znane.

Komisja została poinformowana, że wszelkie dodatkowe koszty wymagające zaangażowania środków budżetu Gminy będą przedstawiane radnym do akceptacji.

Następnie poddano pod głosowanie kwestię zaakceptowania dodatkowych kosztów dotyczących platformy transportowej oraz wykonania zabezpieczenia połączenia ścian pływalni i hali sportowej. Komisja jednogłośnie zaakceptowała zwiększenie kosztów – nie odnotowano głosów przeciwnych ani wstrzymujących się.

W dalszej części omówiono wstępne założenia dotyczące stawek podatków lokalnych na 2026 r. Przedstawiono propozycję pozostawienia stawek na maksymalnym poziomie wynikającym z przepisów oraz uwzględnienia odpowiednich zwolnień dotyczących m.in. pływalni. Poinformowano o konieczności skierowania projektu uchwały do UOKiK.

Po dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany kierunek dotyczący stawek podatku od nieruchomości. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Poruszono również kwestie związane z przygotowaniem budżetu na 2026 r., w tym planowany wzrost wynagrodzeń, wysokość przyszłych dochodów Gminy, podatek rolny oraz konieczność zabezpieczenia środków na prace komisji związanych z procedurami planistycznymi.

Przedstawiono informacje o możliwości uzyskania refundacji części kosztów przygotowania planu ogólnego, programu rewitalizacji oraz dokumentów planistycznych ze środków KPO.

Omówiono również aktualny stan finansowania budowy pływalni, w tym harmonogram wypłaty środków z Ministerstwa Sportu oraz kwestie związane z finansowaniem inwestycji pożyczką.

W dalszej dyskusji powrócono również do tematu spółdzielni socjalnej oraz możliwości ponownego rozpoczęcia prac nad jej utworzeniem. Wskazano na potrzebę ponownego przeanalizowania założeń organizacyjnych i finansowych przedsięwzięcia oraz przedstawienia członkom Komisji bardziej szczegółowych informacji przed podjęciem dalszych decyzji.

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący zapytał członków Komisji, czy zgłaszają dodatkowe wnioski lub sprawy wymagające omówienia.

Ad.5. Zakończenie posiedzenia;

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Tomasz Nowak podziękował wszystkim obecnym za udział w posiedzeniu i zakończył obrady Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Obrady zakończono o godz. 10:21.

Protokół sporządziła
Agnieszka Wiktorska

Podpis Przewodniczącego Komisji

Tomasz Nowak
.....