

**Projekt Nr 9**

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego Gminy  
Pełczyce.

**UCHWAŁA NR III. ....2024  
Rady Miejskiej w Pełczycach**

**z dnia 25 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcia na własność Gminy Pełczyce  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 24 ust.5 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Pełczycach wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Pełczyce z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowy w Szczecinie niżej wymienionej nieruchomości:

- Działka niezabudowanego gruntu położona w Pełczycach obręb geodezyjny 0009 Pełczyce, oznaczona wg. ewidencji gruntów nr 53/4 o powierzchni 1,0000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marek Sowiński**

## Uzasadnienie

Na podstawie sporządzonej „Koncepcji zagospodarowania jezior na terenie miasta Pełczyce z przeznaczeniem na Park Edukacji Przyrodniczej i Promocji Bioróżnorodności PEŁCZYCKIE JEZIORA” przewidziano lokalizację projektowanej wieży widokowej, jako element planowanej inwestycji, na gruntach rolnych, położonych w obrębi geodezyjnym 0009 Pełczyce – działka oznaczona wg. ewidencji gruntów nr 53/4 o powierzchni 1,0000 ha - stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie.

Projekt wieży widokowej jest ściśle związany z ogólną koncepcją zagospodarowania zachodniego brzegu jeziora Panieńskie, i jest istotnym elementem projektowanych zainwestowań w budowlę i urządzenia rekreacyjno-edukacyjne. Dla wnioskowanej nieruchomości obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pełczycach nr XXXI.175.97 z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego. Zgodnie z ustaleniami planu dla obszaru wnioskowanej działki nr 53/4 na istniejących gruntach rolnych przewidziano wprowadzenie następujących funkcji;

- pod urządzenia i obiekty spacerowe i sportowe oraz teren pod ciąg pieszy (symbol w planie A48 RP/UT,US i KX).

Zgodnie z art. 24 ust.5 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność gminie nieruchomości na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.