

UCHWAŁA NR XVI.117.2025
Rady Miejskiej w Pelczycach

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności
za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, ze zm.), a także przepisów rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354, ze zm.) Rada Miejska w Pelczycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się jedno mieszkanie treningowe, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zlokalizowane przy ulicy Jeziornej 17 w miejscowości Pelczyce.

2. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

3. Mieszkanie treningowe prowadzone jest przez Centrum Usług Społecznych w Pelczycach.

§ 2. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W mieszkaniu treningowym będą świadczone usługi określone w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

§ 4. Szczegółowe zasady korzystania ze świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym ustalane są w kontrakcie mieszkaniowym, o którym mowa w art. 53 ust. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Dyc

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym ponoszona jest w okresach miesięcznych poczynając od miesiąca zamieszkania.

3. Podstawą ustalenia opłaty, jest zryczałtowany miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego, określony przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Pełczycach w formie zarządzenia.

4. Koszt, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, ustala Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Pełczycach zgodnie z wysokością ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania treningowego.

5. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym może ulegać zmianie wraz ze zmianą ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania treningowego.

6. W przypadku, kiedy pobyt osoby w mieszkaniu treningowym został przyznany na okres obejmujący niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość opłaty za pobyt ustala się proporcjonalnie, dzieląc odpłatność miesięczną przez liczbę dni miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

7. Osoba zobowiązana do ponoszenia odpłatności za świadczone wsparcie w mieszkaniu treningowym, wnosi opłatę w sposób i terminie wskazanym w decyzji administracyjnej.

8. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym określa poniższa tabela:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie wyrażony w % w stosunku do kryterium ustawowego	Wysokość odpłatności w % w stosunku do podstawy ustalenia odpłatności
do 100 %	nieodpłatnie
powyżej 100 do 150 %	10 %
powyżej 150 do 200 %	25 %
powyżej 200 do 250 %	50 %
powyżej 250 do 300 %	75 %
powyżej 300 %	100 %

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy oraz na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Jednocześnie, zgodnie z treścią przepisu art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, ze zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy m.in. prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, zaś na podstawie art. 97 ust. 5 ww. ustawy, rada gminy jest upoważniona do ustalenia w drodze uchwały, w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych.

Zasady funkcjonowania mieszkań treningowych określa art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej. Natomiast przepisy określające minimalne standardy usług świadczonych w mieszkaniach treningowych oraz minimalne standardy pomieszczeń w mieszkaniach treningowych zostały zawarte w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023 r., poz. 2354, ze zm.).

Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie treningowe zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest na czas określony i jest odpłatny. Należy podkreślić, że odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym nie obciąża zbytnio budżetu mieszkańca, stanowi natomiast wymiar edukacyjny, gdyż przeciwdziała uzależnieniu się tej osoby od darmowego schronienia oraz uświadomienie odpowiedzialności – także finansowej – za własny los. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę ważny aspekt społeczny, przewiduje się, że wpłaty za pobyt osób w mieszkaniu treningowym stanowi niewielki procent pokrycia kosztów realizacji zadania.

Wypełniając założenia dalszego rozwoju Centrum Usług Społecznych w Pełczycach koniecznym jest zatem podjęcie uchwały w sprawie utworzenia i określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.